

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a unor imobile înscrise în CF. nr. 363909 Arad, CF. nr. 363910 Arad și CF. nr. 320286 Arad, ulterior sistarea acestora și prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unei suprafețe de teren situată în Municipiul Arad, zona străzii Corneliu Coposu

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 73550/14.08.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 73550/14.08.2026,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare CF. nr. 363909 Arad, CF. nr. 363910 Arad și CF. nr. 320286 Arad, „Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 315/13.11.2007 privind reglementarea situației juridice a imobilului „Poligon de Tir”, situat în municipiul Arad, str. Corneliu Coposu”

Ținând cont de referatul și documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor înscrise în CF. nr. 363909 Arad, CF. nr. 363910 Arad și CF. nr. 320286 Arad, ca și continuator juridic al fostei Comunități a Orașului Liber Regal Arad.

Art. 2 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 3 Se sistează imobilele înscrise în CF. nr. 363909 Arad, CF. nr. 363910 Arad și CF. nr. 320286 Arad.

Art. 4 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a suprafeței de teren situată în Municipiul Arad - zona străzii Corneliu Coposu, în suprafață de 618 mp, având categoria de curți construcții, cu destinația zonă verde și accese, parcări, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, prevăzută în anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a unor imobile înscrise în CF. nr. 363909 Arad, CF. nr. 363910 Arad și CF. nr. 320286 Arad, ulterior sistarea acestora și prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unei suprafețe de teren situată în Municipiul Arad, zona străzii Corneliu Coposu”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- CF. nr. 363909 Arad, CF. nr. 363910 Arad și CF. nr. 320286 Arad,
- „Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 315/13.11.2007 privind reglementarea situației juridice a imobilului „Poligon de Tir”, situat în municipiul Arad, str. Corneliu Coposu”
- referatul și documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a unor imobile înscrise în CF. nr. 363909 Arad, CF. nr. 363910 Arad și CF. nr. 320286 Arad, ulterior sistarea acestora și prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unei suprafețe de teren situată în Municipiul Arad, zona străzii Corneliu Coposu, în suprafață de 618 mp, având categoria de curți construcții, cu destinația zonă verde și accese, parcuri, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL.

Ținând cont de faptul că imobilul situat în Municipiul Arad – zona străzii Corneliu Coposu, nu este reglementat din punct de vedere juridic și tehnic, aflat în vecinătatea Clubului Sportiv Municipal Arad - Poligonului de Tir Sportiv, fiind înconjurat de zonă de locuințe, unități economice și instituții, necesită dezvoltarea infrastructurii, creșterea accesibilității și valorificarea zonei, s-a procedat la realizarea planului de identificare pentru prima înscriere în cartea funciară a imobilului cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv teren cu suprafața de 618 mp, de către firma SC Datcad SRL, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

p.P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.
Primarul Municipiului Arad;

, al domnului Călin Bibarț,

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind *"atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a unor imobile înscrise în CF. nr. 363909 Arad, CF. nr. 363910 Arad și CF. nr. 320286 Arad, ulterior sistarea acestora și prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unei suprafețe de teren situată în Municipiul Arad, zona străzii Corneliu Coposu"*

Considerații generale:

- CF. nr. 363909 Arad, CF. nr. 363910 Arad și CF. nr. 320286 Arad,
- „Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 315/13.11.2007 privind reglementarea situației juridice a imobilului „Poligon de Tir”, situat în municipiul Arad, str. Corneliu Coposu”
- referatul și documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Ținând cont de faptul că imobilul situat în Municipiul Arad – zona străzii Corneliu Coposu, nu este reglementat din punct de vedere juridic și tehnic, aflat în vecinătatea Clubului Sportiv Municipal Arad - Poligonului de Tir Sportiv, fiind înconjurat de zonă de locuințe, unități economice și instituții, necesită dezvoltarea infrastructurii, creșterea accesibilității și valorificarea zonei, s-a procedat la realizarea planului de identificare pentru prima înscriere în cartea funciară a imobilului cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv teren cu suprafața de 618 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către firma SC Datcad SRL, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

Potrivit Referatului întocmit de către SC Datcad SRL, dar și ținând cont de vechile parcelări, a colilor de carte funciară și a realității din teren, pentru imobilul care necesită prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, în urma măsurătorilor din teren a fost determinată o suprafață de 618 mp. Respectiva suprafață de teren a făcut parte inițial din parcela denumită Lot 1, care în anul 2007 a făcut obiectul unei documentații de dezlipire, promovată prin „Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 315/13.11.2007 privind reglementarea situației juridice a imobilului „Poligon de Tir”, rezultând două loturi, după cum urmează: Lot 1 – în suprafață de 4874 mp, cu nr. cad. 12323, înscris în CF. nr. 76232 Arad și Lot 2 – în suprafață de 1711 mp, cu nr. cad. 12324, înscris în CF. nr. 76233 Arad.

Lotul 2, este actualmente identificat prin CF. nr. 306228 Arad, reprezentând incinta Poligonului de Tir, iar Lotul 1, reprezintă un teren care includea initial o parte din trama străzii Cornel Coposu, precum și prezenta parcelă care necesită a fi înscrisă în cartea funciară, afectând totodată parțial zona cartodromului, actualmente înscrisă în CF. nr. 351527 Arad, precum și imobilul identificat prin CF. nr. 354684 Arad. În anul 2009 se întocmește o documentație cadastrală prin care Lotul 1, identificat prin nr. cad. 12323, înscris în CF. nr. 76232 Arad, este re poziționat, fiindu-i modificată forma, parțial poziția și suprafața de teren, de la 4874 mp la 4867 mp. Prin re poziționarea imobilului, acesta ajunge să reprezinte efectiv trama stradală care pornește din dreptul Poligonului de Tir și până spre capătul parcurii de la baza sportivă Amefa, parcela de teren care necesită prima înscriere, nemaifiind inclusă în Lotul 1.

Totodată, se menționează faptul că în momentul în care a fost efectuată lucrarea cadastrală pentru înscrierea tramei stradale Corneliu Coposu în cartea funciară, pe tronsonul cuprins între intersecția cu strada Miron Costin și intersecția cu strada Banul Mărăcine, identificat prin CF. nr. 356117 Arad, nu s-a ținut cont de documentația cadatrală mai sus menționată. Drept urmare, au rămas nesistate CF. nr. 363909 Arad, nr. cad. 12323 și CF. nr. 363910, nr. cad. 12323, mai exact Lotul 1 fiind înscris de trei ori în cărți funciare disticte. În același timp, va fi necesară și sistarea CF. nr. 320286 Arad, aferentă Lotului 2, teren actualmente actualizat cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și înscris în CF. nr. 306228 Arad.

Menționăm faptul că imobilul care face obiectul prezentei, este parțial împrejmuț cu gard de beton și gard de sârmă, zonele învecinate fiind reglementate tehnic, cu geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Față de cele de mai sus, în vederea posibilității sistării cărților funciare antemenționate, ținând cont de faptul că la momentul actual imobilele sunt înscrise în favoarea Comunității Orașului Liber Regal Arad, este necesară clarificarea situației juridice, prin atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, ca și continuator juridic al acestuia, totodată aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unei suprafețe de teren situată în Municipiul Arad, zona străzii Corneliu Coposu, în suprafață de 618 mp, având categoria de curți construcții, cu destinația zonă verde și accese, parcuri, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL.

În urma promovării prezentului Proiect de Hotărâre, ulterior ducerii la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, imobilul cu suprafața de 618 mp, va fi introdus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, având categoria de curți construcții, cu destinația zonă verde și accese, parcuri, conform documentației cadastrale întocmite, iar Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza inventarul.

P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a unor imobile înscrise în CF. nr. 363909 Arad, CF. nr. 363910 Arad și CF. nr. 320286 Arad, ulterior sistarea acestora și prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unei suprafețe de teren situată în Municipiul Arad, zona străzii Corneliu Coposu, în suprafață de 618 mp, având categoria de curți construcții, cu destinația zonă verde și accese, parcuri, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
SERVICIU,

Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU,

Ocenic Linda

ȘEF SERVICIU,

Mihaela Balaș

ȘEF

Alina Daniela

AVIZAT JURIDIC,